2 Feng Shui-Tiny-Häuser

„Yin & Yang“

in der Schönau in Stein AG – nähe Rhein und Zentrum

Wohnen im Baurecht

raum & sein

Ganzheitliche Raumgestaltung
nach Feng Shui und Geomantie

Fabrice Müller • dipl. Feng Shui-Berater INFIS
www.raum-und-sein.ch

LIVINGTINY
BY GLOVITAL

Wohnen im Tiny-Haus steht für ...

... ein Leben auf kleinem Raum, ohne auf Komfort zu verzichten

... die Reduktion auf das Wesentliche

... für eine ökologische Bauweise

... für ein Wohnen und Leben mit und in der Natur

Tiny-Häuser sind kein Trend, sondern ein Lebensgefühl

Herzlich willkommen an der Schönau in Stein AG!

Wir stellen unser Grundstück im alten Zollquartier in Stein AG für zwei Tiny-Häuser im Baurecht zur Verfügung.

Das Grundstück steht mitten im ruhigen Einfamilienhausquartier des Zollgebiets und ist nur wenige Fussminuten vom Rhein und der Holzbrücke ins Städtchen Bad Säckingen (D) entfernt.

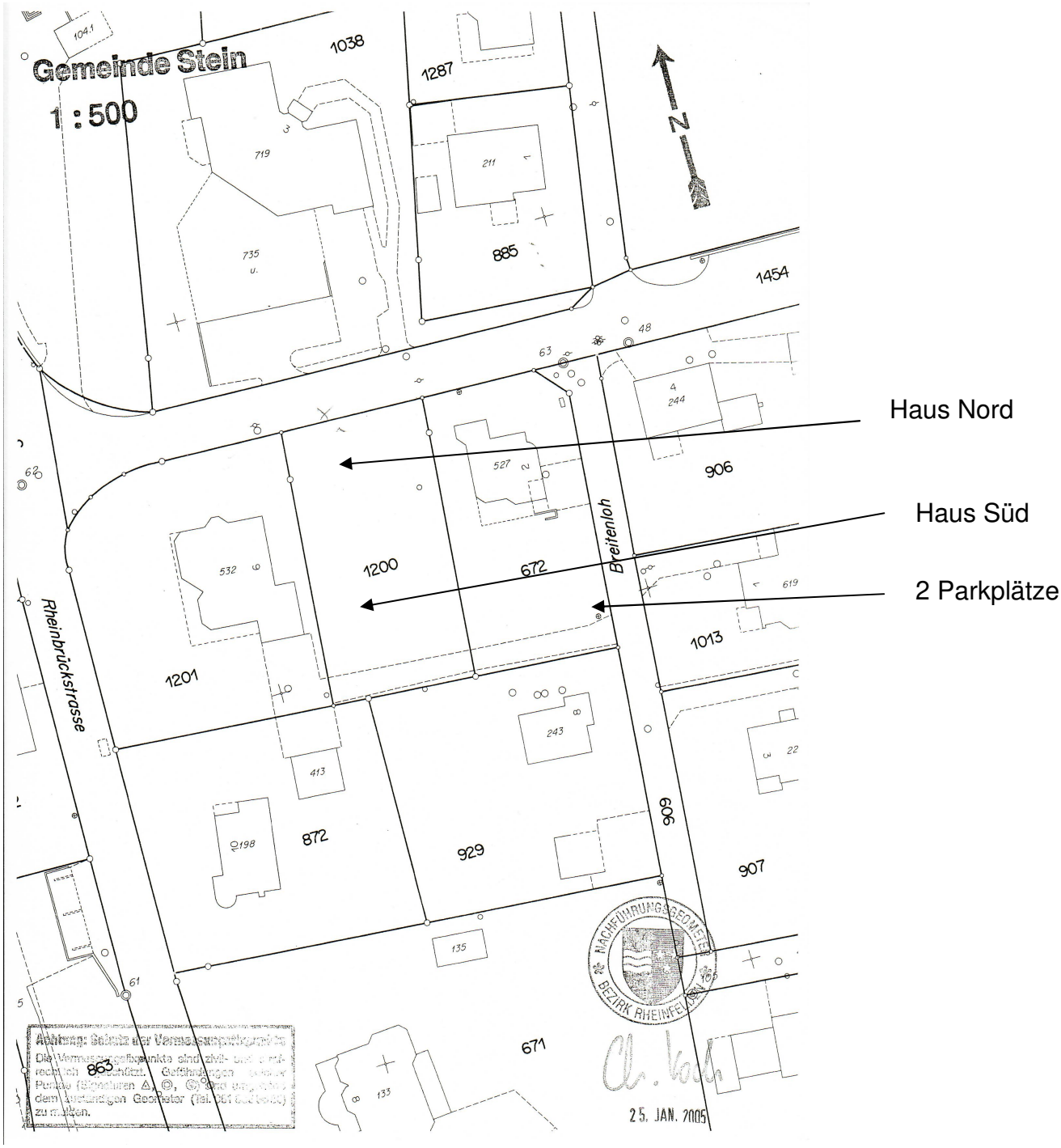
Ganz in der Nähe befinden sich auch die Novartis, Syngenta, die Postautohaltestelle und das Dorfzentrum von Stein mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Der Bahnhof von Stein-Säckingen (Schnellzughalt zwischen Basel und Zürich) ist zu Fuss in 15 Minuten und mit dem Postauto in ca. fünf Minuten erreichbar.

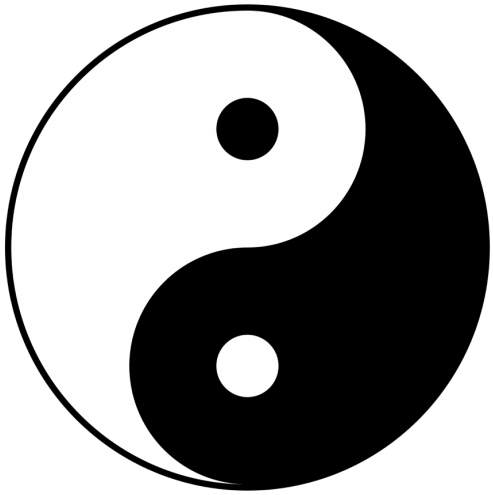
Die Autobahneinfahrt in Sisseln ist ca. 8 Minuten entfernt.

Die Gemeinde Stein mit ihren rund 3‘250 Einwohnern liegt an der Bahnlinie und Autobahn A3 zwischen Basel und Zürich.

Situationsplan



Feng Shui-Konzept



Die Tiny-Häuser „Yin & Yang“ wurden von Fabrice Müller in Zusammenarbeit mit der Glovital AG nach Feng Shui entwickelt und gestaltet.

Die Grundstruktur bzw. Raumaufteilung basiert auf dem Yin- und Yang-Symbol.

Integraler Bestandteil des Tiny-Hauses ist ein professionelles Farb- und Feng Shui-Konzept von Fabrice Müller, dipl. Feng Shui-Berater INFIS, in Stein AG.

Das Feng Shui-Konzept berücksichtigt folgende Faktoren:

- Verteilung Yin und Yang
- 8 Himmelrichtungen
- Raumhoroskop („fliegende Sterne“)
- Standortastrologie

Informationen und Fakten zum Feng Shui-Tiny Haus „Yin & Yang“

Grundfläche Tiny-Haus:
36 Quadratmeter (6x6 Meter Innenfläche)

Bauweise:
Holzständerbau, 3-Schichtplatten, hinterlüftete und diffusionsoffene Fassade aus vorvergrautem Lärchenholz.

Modularer Aufbau: Das Haus kann nach Absprache mit dem Hersteller rück- und an einem anderen Ort wieder aufgebaut werden.

Fenster/Eingangstüre:
Kunststoffrahmung, 3-Fach-Verglasung (Ug=0,5)

Fundament:
Beton-Bodenelemente

Dach:
Flachdach begrünt

Dämmung:
Holzwolle 200mm

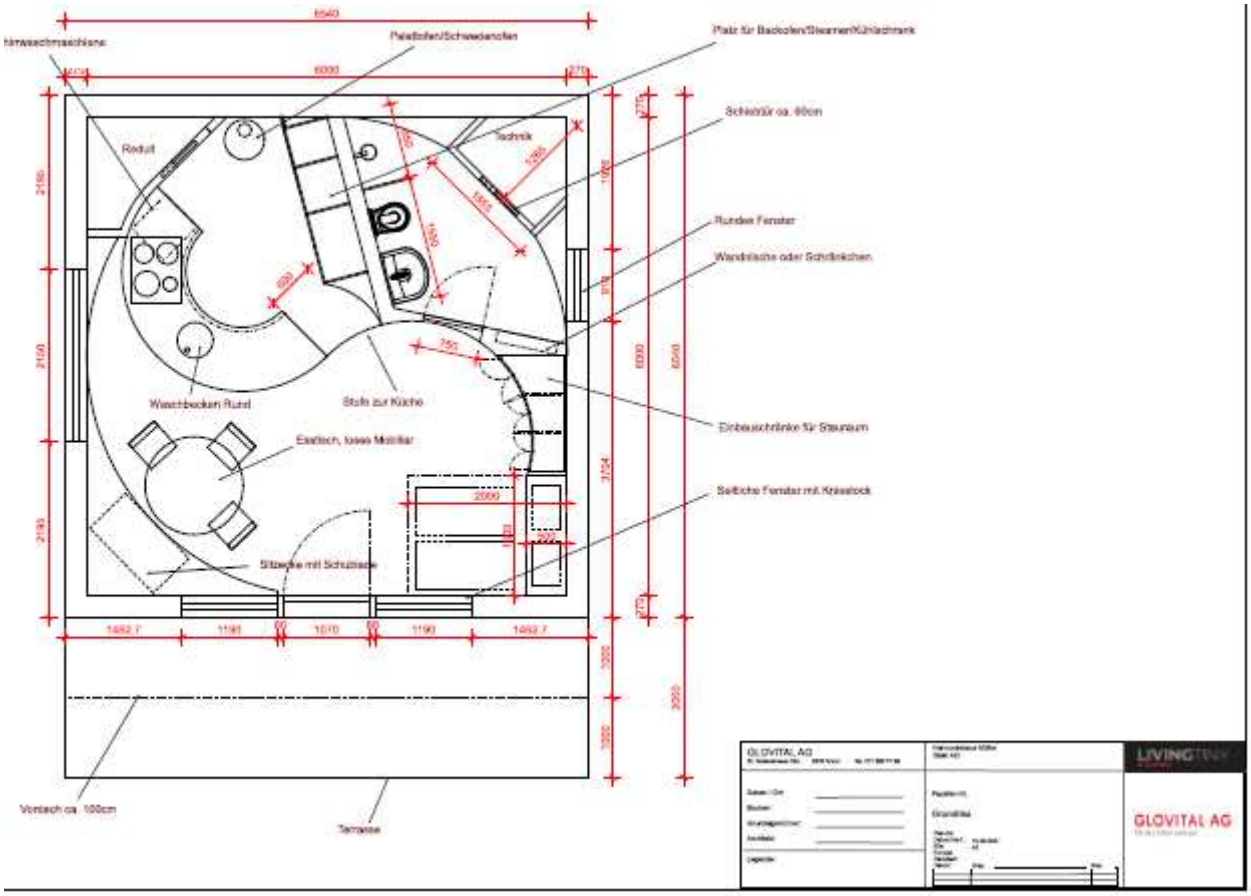
Heizung:
Pellet- oder Schwedenofen mit Backfunktion
Auf Wunsch auch mit Wärmetauscher

Photovoltaik:
Auf Wunsch kann auf dem Dach zusätzlich eine Photovoltaik-Anlage montiert werden.

Visualisierung Innenausbau

Informationen zum Innenausbau

- Hochwertiger Innenausbau
- Kompakte und clevere Raumeinteilung mit vielen Einbaumöbeln.
- Runde Wände als Raumtrennung zwischen Wohnbereich und Bad/WC.
- Farbgebung gemäss Feng Shui-Gestaltungskonzept
- Innenbeplankung mit 3-Schichtplatten, gestrichen, für Wände und Decke
- Robuste Holzbalkenkonstruktion Fichte
- Isolation Holzwolle 120mm



Wohnbereich:

Wohnbereich

- Parkettboden Eiche, inkl. Sockelleisten, im Wohnbereich
- Sitzecke mit Einbauschublade
- Einbauschränke 3-teilig
- Hochregaltablar
- Massgeschneidertes Schrankbett (1.50 x 2.00m, ohne Bettinhalt) mit integriertem Sofa
- Integrierte Deckenspots
- Grosse Fensterflächen, Oberlicht in der Mitte des Hauses – lichtdurchflutet

Küche:

Konzept Haus Nord

Rundes Oblicht Dachfenster als Zentrum des Hauses

Konzept Haus Süd

- Rundtheke mit Einbauschrank
- Fronten aus MDF-Platten (Farbe nach Wunsch)
- Arbeitsplatte aus Stein oder Verbundstoff
- 3-teiliger Hochschrank
- Offenes Regal
- Küchengeräte: Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Spülbecken
- Integrierte Deckenspots
- Reduit mit Schiebetüre
- Schwedenofen mit Backfunktion (auf Wunsch)

Bad/WC:

- Dusche mit Glaswand
- Lavabo
- WC
- Einbauschränke, diverse Ablagen
- Platz für Waschmaschine/Wäschetrockner
- Boden-und Wandbelag Bad/WC: Vinyl
- Spritzschutzverkleidung aus Kunstharzplatten
- Technikraum mit Boiler

Terrasse

- Zum Feng Shui-Tiny-Haus gehört eine 13 Quadratmeter grosse Terrasse aus Lärchen- oder Fichtenholz, druckimprägniert.
- Sonnenstoren
- Ausziehbarer, textiler Sichtschutz auf beiden Seiten der Terrasse

Grünflächen

Das Tiny-Haus steht auf einer Grünfläche von ca. 150 Quadratmeter.
Es ist umgeben von Bäumen und Büschen.
Die Grünflächen rund um das Tiny-Haus können individuell genutzt bzw. gestaltet werden.

- **Tiny-Haus Nord:**
  In der Nähe einer grossen Eiche und Tanne.
  Blick in Richtung Rhein

- **Tiny-Haus Süd:**
  In der Nähe eines Haselnuss- und Mirabellenbaumes.
  Sonnige Lage

Parkplätze:

Pro Tiny-Haus kann je ein Parkplatz für Fr. 40.--/Monat gemietet werden.

Kosten für das Tiny-Haus

Fr. 363‘000.--, inkl. Küchengeräte, Technik, Architektur/Planung, Transport, Montage und Endreinigung sowie Feng Shui-Konzept, exkl. Betonfundament (ca. Fr. 9‘000.--).

Bei zusätzlichen individuellen Kundenwünschen und Anpassungen kann es zu einem Aufpreis kommen.

Kosten für Erschliessung

Die Erschliessung des Tiny-Hauses (Wasser/Kanalisation/Strom) geht zulasten der Bewohner des Tiny-Hauses.

Geschätzte Kosten (Änderungen vorbehalten): Fr. 12‘000.--

Kosten für Baurecht

Das Grundstück (Fläche: 150 m2) wird im Baurecht angeboten und zu einem monatlichen Zins von Fr. 900.-- angeboten.

Laufzeit Baurecht: 15 Jahre, Option auf Verlängerung nach Absprache

Miete für 1 Parkplatz: Fr. 40.--/Monat

Weitere Kosten:

Geteilte Kosten für den Baurechtsvertrag beim Notar: ca. Fr. 1‘000.--

Kosten für Erstellung der Unterlagen für das Baugesuch: ca. 5200.--

Gebühren Gemeinde

Weitere Informationen:

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung

Fabrice Müller, Breitenloh 6, 4332 Stein AG

Tel. 062 873 54 75, 079 293 01 93

harmonie@raum-und-sein.ch

www.raum-und-sein.ch

Baupartner:

Glovital AG, Arbon

www.glovital.ch